



Wir begrüßen alle Mitglieder und Freunde der Energiegenossenschaft Darmstadt im neuen Jahr 2019 und wünschen allen Gesundheit, Kraft und Freude.

Im neuen Jahr laden wir euch herzlich ein zu prüfen, ob ihr bei unserem neuen Projekt Sozialwohnungsbau „Lincoln Siedlung“, ein Projekt in Kooperation mit der neuen Wohnraumhilfe, eine oder mehrere Beteiligungen zeichnen wollt. Konkret geht es hier um zwei Gebäude, die Wohnraum für 45 Familien schaffen sollen. Es handelt sich um ein vom Land Hessen gefördertes Projekt, in dem die Bewohner innerhalb eines innovativen „Warmmieten-Modells“ ein neues Zuhause finden sollen.

Das Besondere dieses sozialen Wohnkonzeptes sieht vor, dass die Familien technisch hocheffiziente Haushaltsgeräte zur Verfügung gestellt bekommen, In Verbindung mit einem sehr hohen Dämm- und Haustechnikstandard ist es das Ziel, die üblicherweise sehr hohen Nebenkosten zu halbieren. In Ergänzung sind ein großer elektrischer Speicher und eine Betriebswasser-Rückgewinnungsanlagen geplant. (Gerne geben wir bei Bedarf noch genauere Informationen dazu.) Unsere Aufgabe bei diesem Projekt ist die Errichtung und der Betrieb zweier PV Anlagen mit modernster Messtechnik und die Belieferung sowie Abrechnung der gesamten Gebäude mit Reststrom.

Unser Investment beläuft sich für Photovoltaik Anlage, Wechselrichter und Messtechnik auf ca. 65 000 €. Gebaut werden zwei ca. 43 kWp Anlagen. Wer Interesse an einer Beteiligung hat, wendet sich bitte an: vorstand@eg-da.de Ein Beteiligungspaket von 500 Euro kombiniert sich wie immer aus einem Genossenschaftsanteil von 100 Euro und einem Nachrangdarlehen von 400 Euro. Die Laufzeit wird 20 Jahre und der Rückzahlungszeitraum 15 Jahre mit einem Zinssatz 1,5 % p.a. betragen.

Wie bisher könnt ihr euch zunächst unverbindlich vormerken lassen, damit wir den restlichen Finanzierungsbedarf besser abschätzen können.

Herzliche Grüße,

Vorstand Energiegenossenschaft Darmstadt eG