



Energie-Genossenschaft  
Darmstadt

[www.engenda.de](http://www.engenda.de)  
[vorstand@engenda.de](mailto:vorstand@engenda.de)

## 4. Info-Brief

21. August 2012

Liebe Genossinnen und Genossen,

zuerst möchten wir uns bei Euch für das entgegengebrachte Vertrauen bedanken. Eure finanziellen Zusagen ermöglichen es uns, voraussichtlich im September mit der Installation der beiden PV-Anlagen in der Elisabeth-Selbert-Straße zu beginnen und deren Finanzierung ohne Bankkredite zu realisieren.

Wie Ihr wisst, streben wir bei der Finanzierung der PV-Anlagen ein Verhältnis zwischen Darlehen und Geschäftsanteilen von 80 zu 20 an d.h. 80 % Darlehen und 20 % Geschäftsanteile.

Diese Aufteilung haben wir aus steuerlichen Gründen vorgenommen. Die Genossenschaft muss ihren Gewinn mit über 30% versteuern. Die Darlehenszinsen gelten als Kosten und verringern dadurch den Gewinn und somit die Höhe der zu zahlenden Steuern.

Um diesen Effekt zu erhöhen und aus Gründen der Gerechtigkeit, haben wir entschieden, die **Darlehen** nicht wie bisher angestrebt mit 3,0 %, sondern mit **3,2 %** zu verzinsen. Damit ergibt sich für die **Geschäftsanteile** derzeit eine rechnerische Rendite von **2,0 %**.  
Begründung: Die Darlehenszinsen sind durch den Darlehensvertrag auf 20 Jahre festgelegt und nicht mehr veränderbar. Der Wert der Geschäftsanteile dagegen wird mit jedem neu hinzukommenden Projekt steigen, weil sich die Festkosten der Genossenschaft, hier vor allem die Kosten für den Prüfungsverband, dann auf mehrere Projekte aufteilen.

Als nächstes Projekt steht das 3. Parkdeck in K6 in Aussicht, das Ende des Jahres fertiggestellt wird.

Wie im letzten Infobrief, im Juli 2012, angekündigt, wollten wir Euch die Beitrittserklärung und den Darlehensvertrag per Post Mitte August zusenden. Leider gibt es mit der Stadt immer noch zwei offene Punkte bezüglich Blitzschutz und Notausschalter für die Feuerwehr. Diese werden im Laufe der Woche geklärt werden. Am Freitag, den 24.08.12, ist dann der Vertragsabschluss über die Pacht der Dächer mit der Stadt Darmstadt vorgesehen. Wir gehen zwar nicht von einer qualitativen Verschlechterung der Vertragsbedingungen aus, möchten aber die Vertragsunterzeichnung mit der Stadt abwarten, bevor wir die Darlehensverträge an Euch per Post verschicken.

Da der Zeitplan für die Installierung der Anlage davon aber unbeeinflusst bleibt, findet ihr im Anhang der Mail den Darlehensvertrag und die Beitrittserklärung schon mal als Vorab-Information.

Den angekündigten Brief mit dem entgeltigen Vertrag und der Beitrittserklärung bekommt Ihr dann Anfang der 35. Kalenderwoche.

**Wichtig:** Die ausgefüllten Beitrittserklärungen und Darlehensverträge müssen **bis zum 31.08.12** wieder bei uns eingehen, davon hängt die Auftragsvergabe an die Firmen ab. Sollte die benötigte Darlehenssumme überschritten werden, entscheidet das Eingangsdatum bei der EnGenDa darüber, welche Verträge noch berücksichtigt werden können.

Um Euch das Ausfüllen der Formulare etwas zu erleichtern, hier noch mal eine Erläuterung: Wenn Ihr z. B. vier Beteiligungspakete á 500 € erwerben wollt, also insgesamt 2.000 € investiert, so teilt sich dieser Betrag in 4 x 400 € = 1.600 € Darlehen auf und in 4 x 100 € = 400 € Geschäftsanteile. In den Darlehensvertrag müsstet Ihr als Darlehenssumme 1.600 € eintragen und in die Beitrittserklärung 4 Geschäftsanteile mit dem Zahlbetrag 400 € .

Falls Ihr Fragen haben solltet, helfen wir gerne per Mail: [vorstand@engenda.de](mailto:vorstand@engenda.de), oder Ihr kommt direkt zu unserem Infostand beim K6 Quartiersfest in der Elisabeth-Selbert-Straße am Samstag, den 25.08.12, ab 17.00 Uhr. Am gleichen Tag sind wir auch, von 10.00 Uhr bis 15.00 Uhr, mit einem Infostand, vor dem Eiscafé Tiziano, bei der Umweltinformationsbörse auf dem Luisenplatz vertreten.

**Wichtig:** Das Geld, dass Ihr investieren wollt, muss **spätestens am 15.09.12** auf dem von Euch bezeichneten Konto bereitstehen, damit wir den Betrag abbuchen können.

Im Voraus vielen Dank für Euere Unterstützung.

Mit freundlichen Grüßen

Jürgen Mühlfeld

Anlagen: Beitrittserklärung  
Darlehensvertrag